

ANNEXE A1

Adresse :
Rue du Lac Beauvoir,
Saint-Calixte J0K 1Z0
(Terrain no.5)

No de lots :
6 529 155

DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

1. **VENTE TAXABLE** : La vente de ce terrain est taxable.
2. **AVIS DE DIVULGATION** : 3 avis de divulgation sont à signer lors d'une promesse d'achat.
3. **SUPERFICIE** : Le terrain est vendu selon le cadastre municipal, sans garantie de contenance et vendu tel que vu. Le vendeur fournira uniquement le plan cadastral daté de juillet 2022. L'acheteur s'en déclare satisfait.
4. **POSSIBILITÉ D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE** : Afin d'obtenir un permis de construction d'une résidence ou autre, l'acheteur devra lui-même s'assurer de la faisabilité de son projet avec la municipalité et/ou autres instances légales et/ou autorités compétentes. L'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée. Celui-ci est l'unique responsable d'obtenir la confirmation que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux dispositions pertinentes en matière de zonage soit avec la municipalité et/ou les instances légales et/ou autorités compétentes. Le vendeur ainsi que le courtier se dégagent de toutes responsabilités à cet effet. Si l'acheteur désire un délai afin de faire ses vérifications, il doit en aviser le courtier afin d'ajouter la clause dans la promesse d'achat.
5. **SERVITUDES** : Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude sauf et excepté, qu'il existe des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution.
6. **INSTALLATIONS SEPTIQUES & PUIITS** : L'immeuble vendu n'est pas desservi par un service d'aqueduc, ni par un service d'égout sanitaire. Il appartient à l'acheteur de faire tous les tests et les demandes de permis auprès des différentes instances afin de s'assurer de la faisabilité de ses projets.

Date : 15-08-23

Par la présente, j'ai pris connaissance de ce document et m'en déclare satisfait.

PA _____

Acheteur 1

Date

Vendeur 1

Date

Acheteur 2

Date

Vendeur 2

Date

Un document joint complète ce plan cadastral.
Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.

DOSSIER: 1366377

Références au(x) feuillet(s) cartographique(s):
31H13-010-3405

Projection: MTM
Fuseau: 8

Échelle: 1 : 1000

PROPRIÉTAIRE(S)

9062-1640 QUEBEC INC.

SIGNATAIRE(S)

Sylvain Tremblay, représentant

**PLAN CADASTRAL PARCELLAIRE
CADASTRE DU QUÉBEC**

Circonscription foncière: Montcalm

Municipalité(s): Saint-Casimir (Municipalité)

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.1 C.c.Q.

Préparé à Saint-Julienne

Signé numériquement par: Alain Davé
a-g. (matricule 2177)

Minute: 4120
Dossier agr: 55631
datée du 5 juillet 2022

Copie authentique de l'original,
le

Pour le ministre

