



Sainte-Sophie-de-Lévrard  
174 A, rang Saint-Antoine  
819-288-5804

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-02-29 15:07. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

### Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>315, RANG SAINT-ANTOINE</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>6132331, 6133913</b>
Matricule	<b>1040-20-9526-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>7491 : Camping (excluant le caravaning)</b>

### Propriétaire

Nom	
Adresse postale	<b>315 RANG SAINT-ANTOINE, SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD, G0X3C0</b>
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>214.90 m</b>	Superficie	<b>224005.400 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	<b>Zoné en entier</b>	Superficie zonée agricole	<b>-</b>
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>NON</b>	Superficie totale EAE	<b>N/A</b>
Superficie totale EAE MAX	<b>-</b>	Superficie forestière	<b>-</b>
Superficie forestière EAE	<b>-</b>	Nombre de logements	<b>1</b>
Locaux non-résidentiels	<b>1</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

### Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>99 200,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>610 000,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>709 200,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

### Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>709 200,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0,00 \$</b>



Sainte-Sophie-de-Lévrard  
174 A, rang Saint-Antoine  
819-288-5804

## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2022	Année	2024
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	71.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.41
Valeur uniformisée	709 200,00 \$	Valeur uniformisée	999 972,00 \$
Date Valeur uniformisée	2020/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01

## Taxes

### Annuelles 2024

Foncière 2024	6 595,56 \$
Taxe emprunt garage 2024	217,02 \$
Taxe-fibre optique 2024	48,00 \$
Vidange commerce 2024	235,00 \$
Vidange résidence 2024	235,00 \$
<b>Total des taxes annuelles 2024 :</b>	<b>7 330,58 \$</b>