

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE 2024 MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE RÔLE TRIENNAL 2024 2025 2026 EXERCICE FINANCIER DATE DE L'AVIS 2024 2024/02/01

PROPRIÉTAIRE

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: 2, En entier
 SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 886 650.00 M²
 SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 886 650.00 M²
 SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: 307 592.41 M²
 VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONE: 236 900
 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONE: 100

REPARTITION FISCALE

SOURCE LÉGISLATIVE	LOI	ARTICLE	AL-PAR	PARTIE DIMMEUBLE	MONTANT	TAUX	IMPOSAB.
	M-14	36.0.1	1		123 900	T	1
	F-2.1	231.3.1	2		113 000	T	1
	M-14	36.0.1	1		100	B	1
	M-14	36.0.10	1a		237 000	I	1

EVALUATION

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. DES ETCHEMINS

NUMÉRO MATRICULE: 2043 02 8837 0 000 0000 UTILISATION 8199 VOISINAGE 9026
 ADRESSE: route 204
 DESIGNATION CADASTRALE: 3 916 094, 4 967 106
 SUPERFICIE DU TERRAIN: 886 650.00 M² FRONTAGE: 287.21 Mètre PROFONDEUR: 2 227.28

ÉVALUATION

VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION: 236 900 DATE DU MARCHÉ: 2022/07/01
 VALEUR DU TERRAIN: 236 900
 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 100 FACTEUR COMPARATIF: 1.00 PROPORTION MÉDIANE: 100
 VALEUR TOTALE INSCRITE: 237 000 X = VALEUR UNIFORMISÉE: 237 000

CATÉGORIES D'IMMEUBLES: CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR

TERRAIN VAGUE: Non AGRICOLE: Oui NON RÉSIDENTIEL: Non
 DESSERVI: Non FORESTIER: Non INDUSTRIEL: Non

6 LOGEMENTS OU PLUS: Non

AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

1- Être faite sur le formulaire présent à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE: Voir verso article 4

MONTANT À JOINDRE: 60.00

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT: 068-04

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION: M.R.C. DES ETCHEMINS, 223, 2e AVENUE, LAC-ETCHEMIN G0R 1S0, Tél.: (418)-625-9000

VOIR VERSO

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES N° FACTURE TPF2400413 POUR L'ANNÉE 2024

MUNICIPALITÉ LOCALE MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE 167, ROUTE 204 SAINTE-JUSTINE G0R 1Y0

DATE DU COMPTE: 2024/02/01 MUNICIPALITÉ: 28045 NUMÉRO MATRICULE: 2043 02 8837 0 000 0000

PÉRIODE D'IMPOSITION: 2024/01/01 au 2024/12/31

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE: route 204

DÉBITEUR DU COMPTE

Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.

DATES D'ÉCHÉANCE: VERS. 1: 2024/03/01 2: 2024/06/01 3: 2024/09/01 4: 2024/12/01 5: 6:

S.I.P.C.: 1922

DÉTAIL DES TAXES

E.A.E.	TAXE	REFERENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
X	TAXE FONC. GENERALE EAE	227-24	G	100\$ Eval. imposable	237000.00		0.870000	2 061.90
X	CREDIT MAPAQ							-1 508.72

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: MESSAGE IMPORTANT : POUR ÊTRE INFORMÉ LORS DE SITUATION D'URGENCE INSCRIVEZ-VOUS À NOTRE LISTE DE CONTACTS EN NOUS TRANSMETTANT VOTRE ADRESSE COURRIEL À : reception@stejustine.net

APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ: 553.18

TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL: 12.00 %

MONTANT TOTAL: 553.18

Ce compte est payable: MUNICIPALITE DE SAINTE-JUSTINE, 167, ROUTE 204, SAINTE-JUSTINE, G0R 1Y0

IMPORTANT: JOINDRE A CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ VOIR VERSO

Nom: Matricule: S.I.P.C.: 1922

Échéance: N° Facture: **6 TOTAL**

Nom: Matricule: S.I.P.C.: 1922

Échéance: N° Facture: **5 TOTAL**

Nom: Matricule: S.I.P.C.: 1922

Échéance: 2024/12/01 N° Facture: 2400413 **4 TOTAL** 138.29

Nom: F: Matricule: 2043 02 8837 0 000 0000 S.I.P.C.: 1922

Échéance: 2024/09/01 N° Facture: 2400413 **3 TOTAL** 138.29

Nom: F: Matricule: 2043 02 8837 0 000 0000 S.I.P.C.: 1922

Échéance: 2024/06/01 N° Facture: 2400413 **2 TOTAL** 138.29

Nom: Matricule: S.I.P.C.: 1922

Échéance: 2024/03/01 Pénalité: N° Facture: 2400413 **1 TOTAL** 138.31