

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)**Municipalité de Lotbinière**en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2024/02/20 07:53:22**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2024-02-20 13:51:36

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **1061 chemin du Vieux-moulin**
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5877664, 5877689**
 Numéro de matricule: **9258 75 2127 0 000 0000**
 Utilisation prédominante: **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
 Numéro d'unité de voisinage: **0800**
 Dossier n°: **223**

2. Propriétaire

Nom:
 Statut aux fins d'imposition scolaire:
 Date d'inscription au rôle:

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale: **791.13 m**
 Superficie: **615 863.00 m²**
 Zonage agricole: **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**
 Année de construction: **2016**
 Air d'étages: **188.70 m²**
 Genre de construction:
 Lien physique:
 Nombre de logements: **0**
 Nombre de locaux non résidentiels: **0**
 Nombre de chambres locatives: **0**

4. Valeur au rôle d'évaluation**Rôle courant (2022, 2023 et 2024)**

Date de référence au marché: **2020/07/01**
 Valeur du terrain: **373 100 \$**
 Valeur du bâtiment: **80 500 \$**
 Valeur de l'immeuble: **453 600 \$**

Rôle antérieur (2019, 2020 et 2021)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **371 000 \$**
 Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **72 000 \$**
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **443 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**
 Valeur imposable de l'immeuble: **453 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.16	Valeur uniformisée	432 796 \$	93 380 \$	526 176 \$
1.02	Valeur uniformisée administrative	380 562 \$	82 110 \$	462 672 \$

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 453 600.00 \$)

Taxes foncières:	3 329.87 \$
Autres taxes et services:	0.00 \$
Total taxes:	3 329.87 \$