

**RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)****Municipalité de Lotbinière**en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

**Avertissement:** Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2024/02/20 07:53:22**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2024-02-20 13:51:36

**1. Identification de l'unité d'évaluation**

Adresse: **1061 chemin du Vieux-moulin**  
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5877664, 5877689**  
 Numéro de matricule: **9258 75 2127 0 000 0000**  
 Utilisation prédominante: **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
 Numéro d'unité de voisinage: **0800**  
 Dossier n<sup>o</sup>: **223**

**2. Propriétaire**

Nom:  
 Statut aux fins d'imposition scolaire:  
 Date d'inscription au rôle:

**3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation****Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale: **791.13 m**  
 Superficie: **615 863.00 m<sup>2</sup>**  
 Zonage agricole: **En entier**

**Caractéristiques du bâtiment principal**

Nombre d'étages: **1**  
 Année de construction: **2016**  
 Air d'étages: **188.70 m<sup>2</sup>**  
 Genre de construction:  
 Lien physique:  
 Nombre de logements: **0**  
 Nombre de locaux non résidentiels: **0**  
 Nombre de chambres locatives: **0**

**4. Valeur au rôle d'évaluation****Rôle courant (2022, 2023 et 2024)**

Date de référence au marché: **2020/07/01**  
 Valeur du terrain: **373 100 \$**  
 Valeur du bâtiment: **80 500 \$**  
 Valeur de l'immeuble: **453 600 \$**

**Rôle antérieur (2019, 2020 et 2021)**

Valeur du terrain au rôle antérieur: **371 000 \$**  
 Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **72 000 \$**  
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **443 000 \$**

**5. Répartition fiscale**

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**  
 Valeur imposable de l'immeuble: **453 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

**Autres informations**

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.16	Valeur uniformisée	<b>432 796 \$</b>	<b>93 380 \$</b>	<b>526 176 \$</b>
1.02	Valeur uniformisée administrative	<b>380 562 \$</b>	<b>82 110 \$</b>	<b>462 672 \$</b>

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 453 600.00 \$)

---

Taxes foncières:	<b>3 329.87 \$</b>
Autres taxes et services:	<b>0.00 \$</b>
Total taxes:	<b>3 329.87 \$</b>