



Wotton
396, rue Monseigneur-L'Heureux
819-828-2112

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-05-13 15:52. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

| | |
|--------------------------|--|
| Adresse | 156, 6E RANG |
| Cadastre(s) ou Lot(s) | 6207912 |
| Matricule | 0567-74-0633-000-0000 |
| Utilisation prédominante | 8199 : Autres activités agricoles |

Propriétaire *Autres propriétaires à la fin du document

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Nom | |
| Adresse postale | 156 6E RANG, WOTTON QC, J0A1N0 |
| Date d'inscription | Non Disponible |

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| Mesure frontale | 187.36 m | Superficie | 219171.900 m2 |
| Nombre d'étage | | Année de construction | 1979 |
| Zonage agricole | Zoné en entier | Superficie zonée agricole | 214171.900 m2 |
| Exploitation agricole enr. (EAE) | OUI | Superficie totale EAE | 214171.900 m2 |
| Superficie totale EAE MAX | 114878.680 m2 | Superficie forestière | - |
| Superficie forestière EAE | - | Nombre de logements | 1 |
| Locaux non-résidentiels | 0 | Nombre de chambres | 0 |
| Lien physique | Détaché | Genre de construction | |

Valeurs au rôle d'évaluation

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Date de référence du marché | |
| Valeur du terrain | 165 100,00 \$ |
| Valeur du bâtiment | 288 800,00 \$ |
| Valeur de l'immeuble | 453 900,00 \$ |
| Valeur de l'immeuble antérieur | |

Répartition fiscale

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Valeur imposable de l'immeuble : | 314 300,00 \$ |
| Valeur non imposable de l'immeuble : | 139 600,00 \$ |



Wotton
396, rue Monseigneur-L'Heureux
819-828-2112

Rôle triennal

| Première année | | Année courante | |
|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| Année | 2024 | Année | 2024 |
| Proportion médiane | 100.00 | Proportion médiane | 100.00 |
| Facteur comparatif | 1.00 | Facteur comparatif | 1.00 |
| Valeur uniformisée | 453 900,00 \$ | Valeur uniformisée | 453 900,00 \$ |
| Date Valeur uniformisée | 2022/07/01 | Date Valeur uniformisée | 2022/07/01 |

Taxes

Annuelles 2024

| | |
|---|--------------------|
| Foncière agricole 2024 | 927,52 \$ |
| Foncière générale 2024 | 1 924,79 \$ |
| Act fonctionnement 2024 | 65,00 \$ |
| Crédit MAPAQ 2024 | (365,10) \$ |
| Fosses Septiques RES. 2024 | 108,00 \$ |
| Matières résiduelles 2024 | 175,00 \$ |
| Total des taxes annuelles 2024 : | 2 835,21 \$ |

Autre propriétaires

| Nom | Adresse postale |
|-----|--------------------------------|
| | 156 6E RANG, WOTTON QC, J0A1N0 |