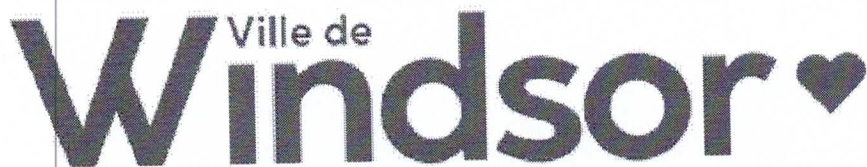


L'information affichée correspond à l'état du rôle au 16 mai 2024, 13h28. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

16 mai 2024
13h28



Rôle de taxation

[Retour au menu](#)

Fiche de l'immeuble

Désignation de l'immeuble

Adresse : 149, RUE RANKIN
 Ville : VILLE DE WINDSOR
 Matricule : 8649-96-9736-4-000-0000
 Cadastre principal : 3675902
 Propriétaires principaux :
 Adresse postale : 149 RUE RANKIN WINDSOR (QUEBEC), J1S 1Y4

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
36,58 m	0,00 m	2 023,400 m ²	0,000 m ²	0,000 m ²	1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1995	1000					Non

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
3675902			

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2024 - 2026

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	56 000 \$	242 000 \$	298 000 \$	298 000,00 \$	2022/07/01	1,0000	1,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	56 000 \$	242 000 \$	298 000 \$				
				Mutation			
				298 000,00 \$	2024/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2021 - 2023

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	40 000 \$	159 500 \$	199 500 \$	199 500,00 \$	2019/07/01	1,0000	1,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	40 000 \$	159 500 \$	199 500 \$				
				Mutation			
				237 405,00 \$	2023/01/01	1,1900	

Étalement dans le rôle : 2024 - 2026

Windsor n'utilise pas le principe d'étalement

[Retour au menu](#)

Sommaire des taxes en 2024

Total taxes foncières annuelles :	2 757,88 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	2 757,88 \$

[Retour au menu](#)

Taxes foncières annuelles en 2024

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2024	Foncière générale	Valeur	100,000 %	G	298 000,00	0,007185	2 141,13 \$
	Aqueduc résidentiel	Log. rés.	479-2023	G	1,00	300,000000	300,00 \$
	Ordures résidentielles	Log. rés.	479-2023	G	1,00	150,000000	150,00 \$
	Cueillette sélective rés.	Log. rés.	479-2023	G	1,00	51,750000	51,75 \$
	Compostage - unité	Log. rés.	479-2023	G	1,00	15,000000	15,00 \$
	Égout résidentiel	Log. rés.	479-2023	G	1,00	100,000000	100,00 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2024/03/05	Montant :	689,47 \$
Échéance : 2024/05/03	Montant :	689,47 \$
Échéance : 2024/07/02	Montant :	689,47 \$
Échéance : 2024/08/30	Montant :	689,47 \$

Total taxes foncières annuelles : 2 757,88 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2024

[Retour au menu](#)

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

[Retour au menu](#)

Autres taxes en 2024

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------