

ANNEXE A1

Adresse :
1^{er} et 2^e rang
St-Élie-de-Caxton QC
G0X 2N0

No de lots :
3 982 842

DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

1. **SANS GARANTIE LÉGALE** : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. **SUPERFICIE** : Superficie et mesures de la terre vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendue tel que vu. Le vendeur ne fournira pas de document d'arpentage, ni aucun certificat de localisation ou piquetage pour cette vente. L'acheteur s'en déclare satisfait.
3. **SERVITUDES** : Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude sauf et excepté, qu'il existe des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution.
4. **DIVERS** : Terre enclavée, aucun droit de construction, pas d'électricité, d'installation septique, ni de service d'aqueduc.

Date : 18-06-24

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA _____

Acheteur 1

Date

Vendeur 1

Date

Acheteur 2

Date

Vendeur 2

Date

Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en rouge et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.

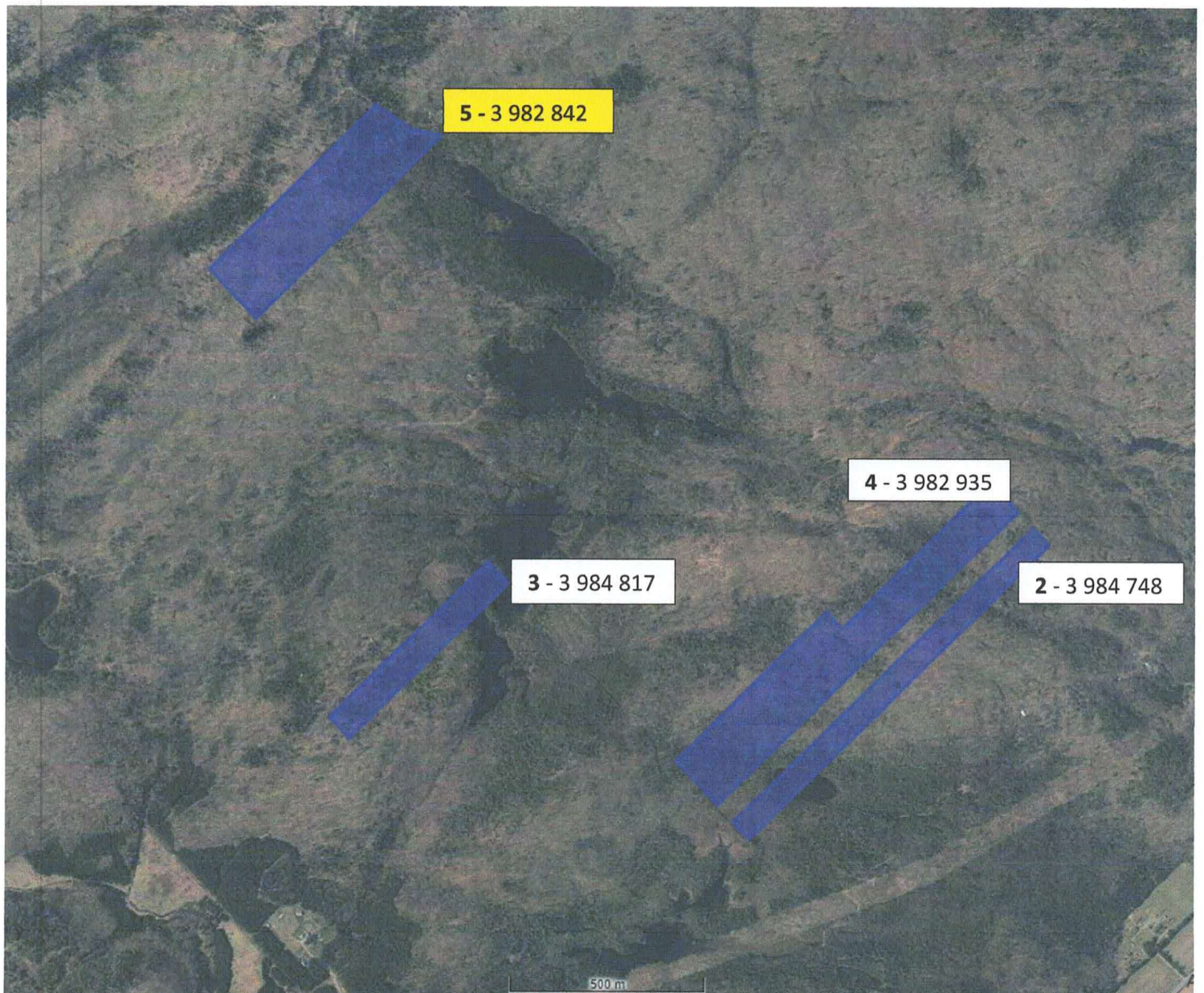
CPTAQ

Vue aérienne

Adresse :
Rang 1 et 2
Saint-Élie-de-Caxton
(Québec) G0X 2N0

Lot inclus :
5 - 3 982 842 (110 002.95 m²)

Autres lots disponibles exclus :
2 - 3 984 748 (64 394.31 m²)
3 - 3 984 817 (41 933.73 m²)
4 - 3 982 935 (140 256.47 m²)



Aspects légaux :

2. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
3. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
4. Source : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/

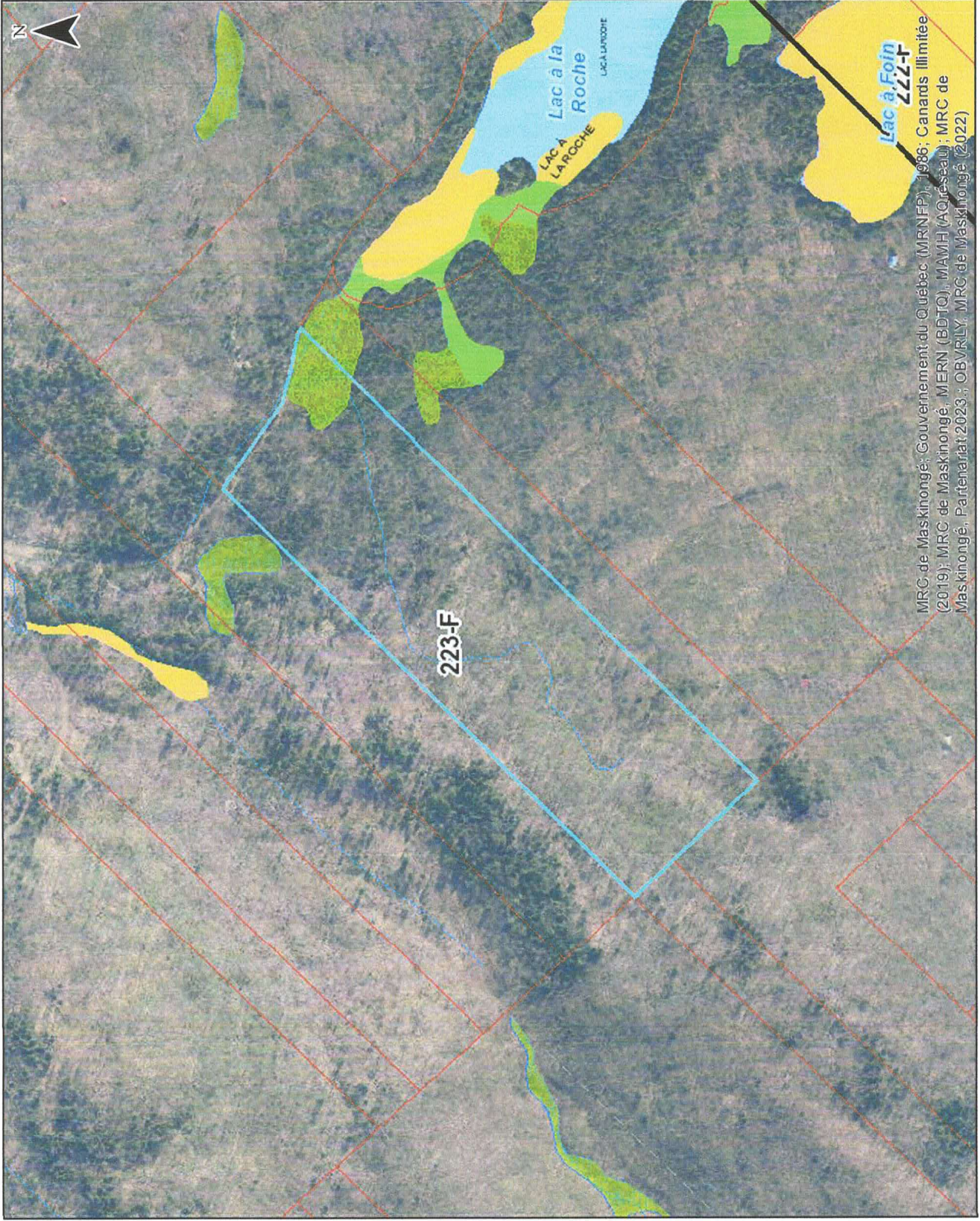
- Non terminée
- Terminée
- Ancien site d'élimination de déchets
- Cours à ferraille et cimetières
- Site potentiel d'enfouissement
- Site potentiel d'enfouissement
- Régie intermunicipale de gestion des déchets
- Régie intermunicipale de gestion des déchets
- Limite de zone tampon de gestion des déchets
- Zone tampon de gestion des déchets
- Limite Municipale
- Zone verte
- Connectivité
- Occupation
- Unité d'évaluation
- Lot
- Limite municipale
- Milieu humide ou hydrique

Milieux humides détaillés

- Eau peu profonde
- Marais
- Marécage
- Prairie humide
- Tourbière boisée
- Tourbière ouverte bog (om)
- Tourbière ouverte fen (min)
- Zones à risque hypothétique

Date: 2024-03-13

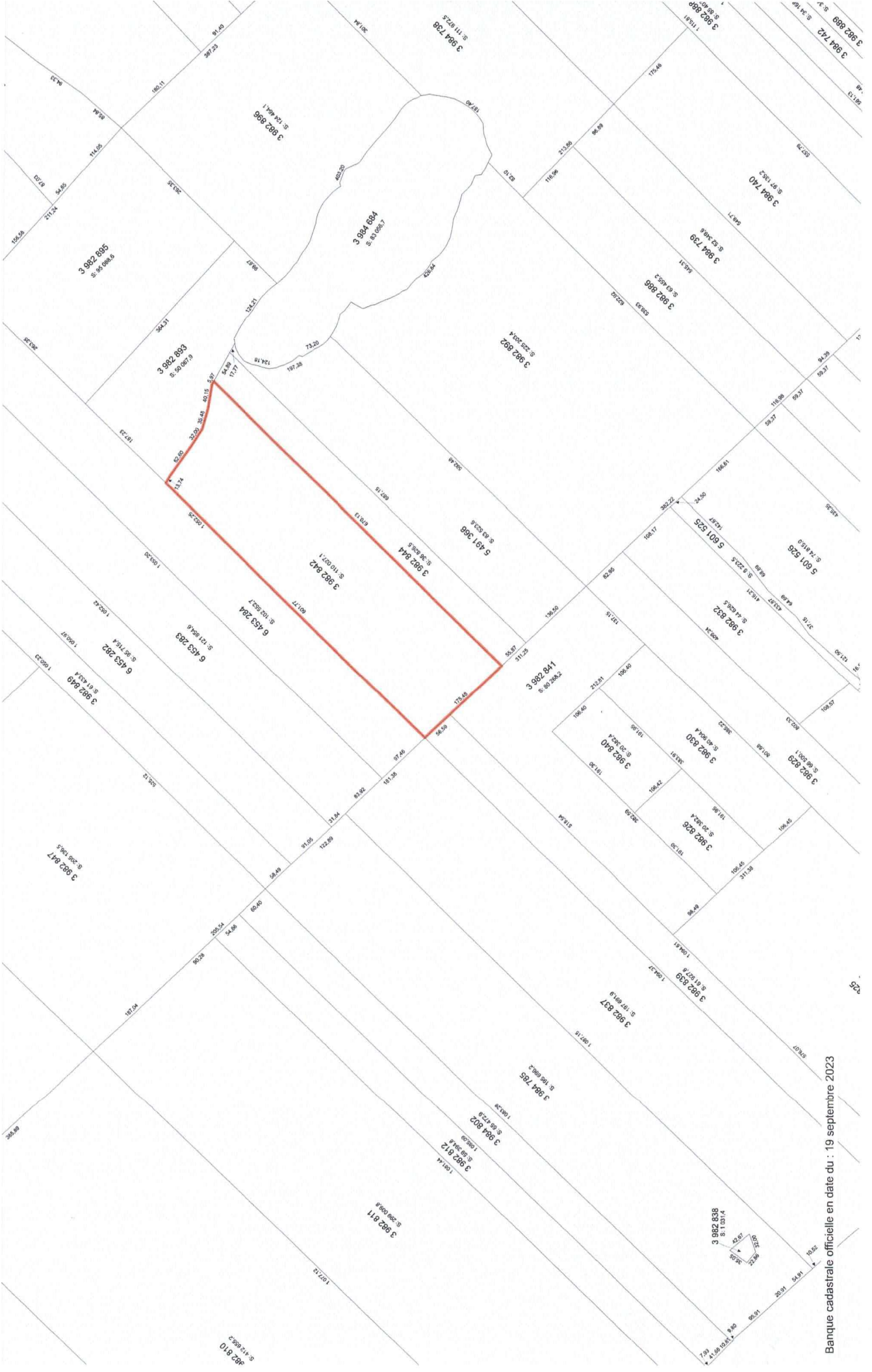
99 limite des zones à risque
 380 m
 Z **Risque**



MRC de Maskinongé; Gouvernement du Québec (MRNFP); 1986; Canards illimités (2019); MRC de Maskinongé, MERN (BDTQ), MAMH (AQRéseau); MRC de Maskinongé, Parlementaire; 2023.; OBVRILY, MRC de Maskinongé (2022)

Aspects légaux:

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives seulement, soit pour la confection ainsi que la mise à jour du rôle d'évaluation. Hors de l'usage auquel ils sont destinés, ces renseignements n'ont aucune valeur légale.
2. La matrice ne constitue donc pas un document permettant de certifier la possession d'une propriété, les limites légales d'une propriété ou son positionnement.



Banque cadastrale officielle en date du : 19 septembre 2023