

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)**Municipalité de Saint-Jean-de-Brébeuf**en vigueur pour les exercices financiers **2023, 2024 et 2025**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2024/03/06 09:49:59**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2024-06-27 12:14:46

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **2982 7e rang**
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5660865**
 Numéro de matricule: **3120 32 0123 0 000 0000**
 Utilisation prédominante: **Élevage de bovins de boucherie**
 Numéro d'unité de voisinage: **8000**
 Dossier n°: **491**

2. Propriétaire

Nom:
 Statut aux fins d'imposition scolaire:
 Adresse postale:
 Date d'inscription au rôle:
 Condition particulière d'inscription:

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale: **583.01 m**
 Superficie: **628 654.60 m²**
 Zonage agricole: **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale: **625 654.60 m²**
 Superficie en zone agricole: **625 654.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **0**
 Année de construction: **0**
 Air d'étages: **0.00 m²**
 Genre de construction:
 Lien physique:
 Nombre de logements: **0**
 Nombre de locaux non résidentiels: **0**
 Nombre de chambres locatives: **0**

4. Valeur au rôle d'évaluation**Rôle courant (2023, 2024 et 2025)**

Date de référence au marché: **2021/07/01**
 Valeur du terrain: **243 200 \$**
 Valeur du bâtiment: **11 800 \$**
 Valeur de l'immeuble: **255 000 \$**

Rôle antérieur (2020, 2021 et 2022)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **193 700 \$**
 Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **10 900 \$**
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **204 600 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble: **255 000 \$**Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$****Répartition des valeurs****Source législative**

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
--------------	---------	---------------	---------	--------

Terrain imposable exempt de taxe scolaire	18 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	171 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	54 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	11 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	18 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	237 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	18 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Terrain non imposable de l'EAE	201 738 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	23 462 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	11 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	53 262 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble non imposable (compensable)	201 738 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.05	Valeur uniformisée	255 360 \$	12 390 \$	267 750 \$
1.18	Valeur uniformisée administrative	286 976 \$	13 924 \$	300 900 \$

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 237 000.00 \$)

Taxes foncières:	2 460.75 \$
Autres taxes et services:	0.00 \$
Total taxes:	2 460.75 \$