

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)**Municipalité de Saint-Jean-de-Brébeuf**en vigueur pour les exercices financiers **2023, 2024 et 2025**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2024/03/06 09:49:59**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2024-06-27 12:16:56

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5e rang
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	5660788
Numéro de matricule:	3020 83 6156 0 000 0000
Utilisation prédominante:	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage:	8000
Dossier n°:	486

2. Propriétaire

Nom:	
Statut aux fins d'imposition scolaire:	
Adresse postale:	
Date d'inscription au rôle:	
Condition particulière d'inscription:	

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale:	239.71 m
Superficie:	386 609.00 m²
Zonage agricole:	En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale:	386 609.00 m²
Superficie en zone agricole:	386 609.00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	0
Air d'étages:	0.00 m²
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	0
Nombre de locaux non résidentiels:	0
Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation**Rôle courant (2023, 2024 et 2025)**

Date de référence au marché:	2021/07/01
Valeur du terrain:	167 700 \$
Valeur du bâtiment:	11 200 \$
Valeur de l'immeuble:	178 900 \$

Rôle antérieur (2020, 2021 et 2022)

Valeur du terrain au rôle antérieur:	126 100 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	8 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	134 200 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble: **178 900 \$**Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$****Répartition des valeurs****Source législative**

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
--------------	---------	---------------	---------	--------

Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	150 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	17 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	11 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	178 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires**Source législative**

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	153 201 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	14 499 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	11 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	25 699 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble non imposable (compensable)	153 201 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

<i>Facteur comparatif:</i>		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.05	Valeur uniformisée	176 085 \$	11 760 \$	187 845 \$
1.18	Valeur uniformisée administrative	197 886 \$	13 216 \$	211 102 \$

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 178 900.00 \$)

Taxes foncières:	1 726.39 \$
Autres taxes et services:	0.00 \$
Total taxes:	1 726.39 \$