

ANNEXE A1

Adresse :
284-286, rue Notre-Dame O.
Victoriaville (QC)
G6P 1S4

No de lot :
2 474 319

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
<ul style="list-style-type: none">• Thermopompe 2024• 14 caméras de surveillance intérieur/extérieur• +/- 55 chaises• 12 tables intérieures• 6 tables extérieures• Réfrigérateur pour consommations• Décoration <p><i>Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</i></p>	N/A

DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

1. **SANS GARANTIE LÉGALE :** La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. **INCLUSIONS :** Tout ce qui restera sur la propriété à la date de la prise de possession sera réputé appartenir à l'acheteur à moins d'une entente écrite entre le vendeur et l'acheteur. Le tout étant vendu sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement, aux risques et périls de l'acheteur.
3. **VENTE TAXABLE :** La présente propriété est taxable, en tout ou en partie étant donné qu'elle effectue des opérations commerciales et est vendue comme telle. De ce fait, la vente sera taxable (en tout ou en partie selon le cas, voir avec votre notaire et /ou comptable).
4. **RÉPARTITION DU PRIX DE VENTE :** La répartition du prix de vente sera fournie par le vendeur et/ou son comptable au notaire instrumentant la vente.
5. **SUPERFICIE :** Superficie et mesures vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendue telle que vue. Le vendeur ne fournira pas de document d'arpentage, ni aucun certificat de localisation ou piquetage pour cette vente. L'acheteur s'en déclare satisfait.
6. **SERVITUDES :** Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude sauf et excepté, qu'il existe des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution.
7. **BÂTIMENT PATRIMONIAL :** Bien que l'immeuble ne soit pas répertorié dans l'inventaire du patrimoine culturel du Québec, il est classé dans le répertoire de la municipalité et est assujéti au PIIA Règlement 1267-2019. [Reglements/files/Lng/95fr-CA.pdf \(munidata.ca\)](https://www.munidata.ca/Reglements/files/Lng/95fr-CA.pdf)

- 8. **ARTICLES EN LOCATION** : La table de billard, le Juke box, les cinq machines de loterie vidéo (loto Québec), le réfrigérateur Red Bull et le guichet automatique sont en location.
- 9. **CONTRAT AVEC LABATT** : L'établissement a un contrat avec la compagnie Labatt pour l'approvisionnement en produits. Certaines conditions pourraient devoir être respectées par l'acheteur concernant ce contrat. Voir courtier inscripteur pour plus de détails.

Date : 29-11-24

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA _____

_____	_____	_____	_____
Acheteur 1	Date	Vendeur 1	Date
_____	_____	_____	_____
Acheteur 2	Date	Vendeur 2	Date

Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en rouge et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.

CPTAQ

Vue aérienne

Adresse :
284-286, rue Notre-Dame O.
Victoriaville (QC) G6P 1S4

Lot:
2 474 319



Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/



Banque cadastrale officielle en date du : 29 octobre 2024

RUE ARTHUR

2474 319
S: 1 344,1

2474 321
S: 435,2

2474 324
S: 1 441,2

2474 326
S: 1 987,5

2474 328
S: 2 007,9

2474 325
S: 236,9

2474 322
S: 436,4

2474 323
S: 734,1

2474 331
S: 527,8

2474 333
S: 836,8

2474 334
S: 684,1

2474 336
S: 471,3

2474 338
S: 907,5

2474 340
S: 547,1

2474 342
S: 789,3

2474 344
S: 549,8

2474 346
S: 526,3

2474 348
S: 526,3

2474 350
S: 526,3

2474 352
S: 526,3

2474 354
S: 526,3

2474 356
S: 526,3

2474 358
S: 526,3

2474 360
S: 526,3

2474 362
S: 526,3

2474 364
S: 526,3

2474 366
S: 526,3

2474 368
S: 526,3

2474 370
S: 526,3

2474 320
S: 584,8

2474 321
S: 435,2

2474 322
S: 734,1

2474 323
S: 789,3

2474 324
S: 1 441,2

2474 325
S: 236,9

2474 326
S: 1 987,5

2474 327
S: 2 007,9

2474 328
S: 2 369,9

2474 329
S: 436,4

2474 330
S: 734,1

2474 331
S: 527,8

2474 332
S: 836,8

2474 333
S: 684,1

2474 334
S: 549,8

2474 335
S: 526,3

2474 336
S: 526,3

2474 337
S: 526,3

2474 338
S: 526,3

2474 339
S: 526,3

2474 340
S: 526,3

2474 341
S: 526,3

2474 342
S: 526,3

2474 343
S: 526,3

2474 320
S: 584,8

2474 321
S: 435,2

2474 322
S: 734,1

2474 323
S: 789,3

2474 324
S: 1 441,2

2474 325
S: 236,9

2474 326
S: 1 987,5

2474 327
S: 2 007,9

2474 328
S: 2 369,9

2474 329
S: 436,4

2474 330
S: 734,1

2474 331
S: 527,8

2474 332
S: 836,8

2474 333
S: 684,1

2474 334
S: 549,8

2474 335
S: 526,3

2474 336
S: 526,3

2474 337
S: 526,3

2474 338
S: 526,3

2474 339
S: 526,3

2474 340
S: 526,3

2474 341
S: 526,3

2474 342
S: 526,3

2474 343
S: 526,3

2474 320
S: 584,8

2474 321
S: 435,2

2474 322
S: 734,1

2474 323
S: 789,3

2474 324
S: 1 441,2

2474 325
S: 236,9

2474 326
S: 1 987,5

2474 327
S: 2 007,9

2474 328
S: 2 369,9

2474 329
S: 436,4

2474 330
S: 734,1

2474 331
S: 527,8

2474 332
S: 836,8

2474 333
S: 684,1

2474 334
S: 549,8

2474 335
S: 526,3

2474 336
S: 526,3

2474 337
S: 526,3

2474 338
S: 526,3

2474 339
S: 526,3

2474 340
S: 526,3

2474 341
S: 526,3

2474 342
S: 526,3

2474 343
S: 526,3

2474 320
S: 584,8

2474 321
S: 435,2

2474 322
S: 734,1

2474 323
S: 789,3

2474 324
S: 1 441,2

2474 325
S: 236,9

2474 326
S: 1 987,5

2474 327
S: 2 007,9

2474 328
S: 2 369,9

2474 329
S: 436,4

2474 330
S: 734,1

2474 331
S: 527,8

2474 332
S: 836,8

2474 333
S: 684,1

2474 334
S: 549,8

2474 335
S: 526,3

2474 336
S: 526,3

2474 337
S: 526,3

2474 338
S: 526,3

2474 339
S: 526,3

2474 340
S: 526,3

2474 341
S: 526,3

2474 342
S: 526,3

2474 343
S: 526,3

2474 320
S: 584,8

2474 321
S: 435,2

2474 322
S: 734,1

2474 323
S: 789,3

2474 324
S: 1 441,2

2474 325
S: 236,9

2474 326
S: 1 987,5

2474 327
S: 2 007,9

2474 328
S: 2 369,9

2474 329
S: 436,4

2474 330
S: 734,1

2474 331
S: 527,8

2474 332
S: 836,8

2474 333
S: 684,1

2474 334
S: 549,8

2474 335
S: 526,3

2474 336
S: 526,3

2474 337
S: 526,3

2474 338
S: 526,3

2474 339
S: 526,3

2474 340
S: 526,3

2474 341
S: 526,3

2474 342
S: 526,3

2474 343
S: 526,3