

null



2 null 2024

10h12

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 174, RUE MANVILLE OUEST

Ville : VILLE DE VAL-DES-SOURCES

Matricule : 9071-98-3537-4-000-0000

Cadastré principal : 4078153

Propriétaires principaux :

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
15,24 m	30,48 m	464,500 m ²	0,000 m ²	0,000 m ²

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
0	1	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1963	5020	10	100,00			Non

Cadastrés

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4078153			464,500 m ²

Évaluation

[Retour au menu](#)

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	5 700 \$	47 000 \$	52 700 \$	52 700,00 \$	2022/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	5 700 \$	47 000 \$	52 700 \$				
				Mutation			
				52 700,00 \$	2024/01/01	1,0000	

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	3 700 \$	38 100 \$	41 800 \$	41 800,00 \$	2019/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	3 700 \$	38 100 \$	41 800 \$				
				Mutation			
				54 340,00 \$	2023/01/01	1,3000	





Total taxes foncières annuelles :	2 122,53 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	2 122,53 \$



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2024	TAXE FONCIERE - COMMERCIAL	V IMM TX	100,000 %	G	52 700,00	0,018488	974,32 \$
	TARIFICATION EAU COMMERCIAL	LOC. COMM.	2024-357	G	1,00	208,000000	208,00 \$
	TARIFICATION EGOUT COMMERCIAL	LOC. COMM.	2024-357	G	1,00	208,000000	208,00 \$
	TAXE FONDS D'INFRASTRUCTURE	V IMM TX	100,000 %	G	52 700,00	0,000706	37,21 \$
	TARIFICATION-SERVICE DE LA SQ	N/A	2024-357	G			510,00 \$
	COLLECTE MATIERES RESIDUELLES	N/A	2024-357	G			133,00 \$
	TARIFICATION DE BASE	N/A	2024-357	G			52,00 \$

Nombre de versements : 6

Échéance : 2024/03/19	Montant :	353,77 \$
Échéance : 2024/05/02	Montant :	353,77 \$
Échéance : 2024/06/17	Montant :	353,77 \$
Échéance : 2024/07/30	Montant :	353,77 \$
Échéance : 2024/09/13	Montant :	353,77 \$
Échéance : 2024/10/28	Montant :	353,68 \$

Total taxes foncières annuelles : 2 122,53 \$

*** Types de taxes****G:** taxe générale**R:** taxe de règlement**U:** versement unique

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 2 décembre 2024, 10h21. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



2 décembre 2024
10h21

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 154-156, RUE MANVILLE OUEST
Ville : VILLE DE VAL-DES-SOURCES
Matricule : 9171-08-1636-3-000-0000
Cadastre principal : 4078487
Propriétaires principaux :

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
15,24 m	24,38 m	371,600 m2	0,000 m2	0,000 m2	1	1	2

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1955	5020	07	60,00			Non

Cadastrés

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4078487			371,600 m2

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2024 - 2026

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	5 000 \$	91 600 \$	96 600 \$	96 600,00 \$	2022/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	5 000 \$	91 600 \$	96 600 \$				
				Mutation			
				96 600,00 \$	2024/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2021 - 2023

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	3 300 \$	81 100 \$	84 400 \$	84 400,00 \$	2019/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	3 300 \$	81 100 \$	84 400 \$				
				Mutation			
				109 720,00 \$	2023/01/01	1,3000	

Étalement dans le rôle : 2024 - 2026

Val-des-Sources n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2024

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	3 125,16 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	3 125,16 \$

Taxes foncières annuelles en 2024

[Retour au menu](#)


Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2024	TAXE FONCIERE - RESIDENTIEL	V IMM TX	40,000 %	G	96 600,00	0,008194	316,62 \$
	TARIFICATION EAU RESIDENTIEL	LOG. RES.	2024-357	G	1,00	182,000000	182,00 \$
	TARIFICATION EGOUT RESIDENTIEL	LOG. RES.	2024-357	G	1,00	130,000000	130,00 \$
	TAXE FONDS D'INFRASTRUCTURE	V IMM TX	40,000 %	G	96 600,00	0,000364	14,06 \$
	TARIFICATION SERVICE DE LA SQ	N/A	2024-357	G			156,00 \$
	TAXE FONCIERE - COMMERCIAL	V IMM TX	60,000 %	G	96 600,00	0,018488	1 071,56 \$
	TARIFICATION EAU COMMERCIAL	LOC. COMM.	2024-357	G	1,00	208,000000	208,00 \$
	TARIFICATION EGOUT COMMERCIAL	LOC. COMM.	2024-357	G	1,00	208,000000	208,00 \$
	TAXE FONDS D'INFRASTRUCTURE	V IMM TX	60,000 %	G	96 600,00	0,000706	40,92 \$
	TARIFICATION-SERVICE DE LA SQ	N/A	2024-357	G			510,00 \$
	ORDURES/ RECUPERATION/ COMPOST	ORD/RÉC/CO	2024-357	G	1,00	236,000000	236,00 \$
	TARIFICATION DE BASE	N/A	2024-357	G			52,00 \$

Nombre de versements : 6

Échéance : 2024/03/19	Montant :	520,86 \$
Échéance : 2024/05/02	Montant :	520,86 \$
Échéance : 2024/06/17	Montant :	520,86 \$
Échéance : 2024/07/30	Montant :	520,86 \$
Échéance : 2024/09/13	Montant :	520,86 \$
Échéance : 2024/10/28	Montant :	520,86 \$

Total taxes foncières annuelles : 3 125,16 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2024

[Retour au menu](#)


Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2024

[Retour au menu](#)


Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 2 décembre 2024, 10h18. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



2 décembre 2024
10h18

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 148-150, RUE MANVILLE OUEST
Ville : VILLE DE VAL-DES-SOURCES
Matricule : 9171-08-3139-6-000-0000
Cadastre principal : 4078491
Propriétaires principaux :

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
15,24 m	30,48 m	464,500 m ²	0,000 m ²	0,000 m ²	0	1	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1947	5521	10	100,00			Non

Cadastrés

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4078491			

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2024 - 2026

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	5 700 \$	162 200 \$	167 900 \$	167 900,00 \$	2022/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	5 700 \$	162 200 \$	167 900 \$				
				Mutation			
				167 900,00 \$	2024/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2021 - 2023

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	3 700 \$	131 100 \$	134 800 \$	134 800,00 \$	2019/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	3 700 \$	131 100 \$	134 800 \$				
				Mutation			
				175 240,00 \$	2023/01/01	1,3000	

Étalement dans le rôle : 2024 - 2026

Val-des-Sources n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2024

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	4 200,68 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	4 200,68 \$

Taxes foncières annuelles en 2024

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2024	TAXE FONCIERE - COMMERCIAL	V IMM TX	100,000 %	G	167 900,00	0,018488	3 104,14 \$
	TARIFICATION EAU COMMERCIAL	LOC. COMM.	2024-357	G	1,00	208,000000	208,00 \$
	TARIFICATION EGOUT COMMERCIAL	LOC. COMM.	2024-357	G	1,00	208,000000	208,00 \$
	TAXE FONDS D'INFRASTRUCTURE	V IMM TX	100,000 %	G	167 900,00	0,000706	118,54 \$
	TARIFICATION-SERVICE DE LA SQ	N/A	2024-357	G			510,00 \$
	TARIFICATION DE BASE	N/A	2024-357	G			52,00 \$

Nombre de versements : 6

Échéance :	2024/03/19	Montant :	700,13 \$
Échéance :	2024/05/02	Montant :	700,13 \$
Échéance :	2024/06/17	Montant :	700,13 \$
Échéance :	2024/07/30	Montant :	700,13 \$
Échéance :	2024/09/13	Montant :	700,13 \$
Échéance :	2024/10/28	Montant :	700,03 \$

Total taxes foncières annuelles : 4 200,68 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2024

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2024

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------