

ANNEXE A1

Adresse :
52, rang C
Wotton (Québec) J0A 1N0

No de lots :
6 207 603, 6 208 728
6 208 826

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
N/A <i>Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</i>	N/A

DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

- 1. SANS GARANTIE LÉGALE :** La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- 2. INCLUSIONS :** Tout ce qui restera sur la propriété à la date de la prise de possession sera réputé appartenir à l'acheteur à moins d'une entente écrite entre le vendeur et l'acheteur. Le tout étant vendu sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement, aux risques et périls de l'acheteur.
- 3. SUPERFICIE :** Un nouveau certificat de localisation sera commandé pour la vente.
- 4. ZONAGE AGRICOLE :** L'acheteur reconnaît que le lot vendu est situé dans une zone agricole, que ce lot est assujéti à certaines dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et qu'il ne pourra utiliser ce lot à une fin autre que l'agriculture à moins qu'il n'obtienne l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou qu'il puisse se prévaloir de droits prévus dans la Loi. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée.
- 5. RÉPARTITION DU PRIX DE VENTE :** La répartition du prix de vente sera fournie par le vendeur et/ou son comptable au notaire instrumentant la vente.
- 6. ZONE HUMIDE :** Il y aurait une zone humide sur la terre. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée. Le vendeur ainsi que le courtier se dégagent de toutes responsabilités et l'acheteur s'en déclare satisfait. (Voir plan ci-joint)
- 7. SERVITUDES :** Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude sauf et excepté, qu'il existe des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution et une servitude en faveur de "The Shawinigan Water and Power Company Limited" créée aux termes d'un acte de servitude enregistré au Bureau de la Division d'Enregistrement de Wolfe, sous le numéro 37350.

8. **AQUEDUC ET INSTALLATIONS SEPTIQUES** : L'immeuble présentement vendu n'est pas desservi par un service d'aqueduc ni par un service d'égout sanitaire de la municipalité concernée. L'installation septique n'est pas conforme et est à refaire au frais de l'acheteur. L'acheteur les accepte dans leur état actuel à son entière satisfaction et à ses risques et périls, et renonce à tous recours contre le vendeur à cet effet.

9. **POÊLES, FOYERS ET/OU CHEMINÉES** : Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

10. **PUITS | EAU** : Aucun document de conformité, aucune facture ou autre concernant le puits, vendu tel quel. Si l'acheteur le désire, celui-ci peut faire faire un test d'eau (quantité et qualité en remplissant le formulaire EAU avec le courtier lors d'une promesse d'achat).

Date : 05-02-25

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA _____

_____	_____	_____	_____
Acheteur 1	Date	Vendeur 1	Date
_____	_____	_____	_____
Acheteur 2	Date	Vendeur 2	Date

Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en rouge et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.

CPTAQ

Vue aérienne

Adresse :
52, rang C
Wotton (Québec) J0A 1N0

Lot(s) :
6 207 603
6 208 728
6 208 826



Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/

Milieu Humide

Adresse :
52, rang C
Wotton (Québec) JOA 1N0

Lot(s) :
6 207 603
6 208 728
6 208 826



Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : <https://www.canards.ca/endroits/quebec/cartographie-detaillee-des-milieus-humides-du-quebec/>



Distance: 100 m

Évimbec

Évaluateurs agréés

Avis légal
 Les renseignements cartographiques demeurent la propriété exclusive de l'organisme municipal. Ils ne peuvent être utilisés que pour la consultation. L'organisme municipal se dégage de toute responsabilité quant à la fiabilité, à l'exactitude et à la mise à jour des données cartographiques. Les données cadastrales font l'objet d'une autorisation écrite du Ministère des Ressources naturelles et de la Faune

- Cadastrale**
- Lots
 - Flèche de renvoi
 - 10.25 Mes. de ligne de lot
 - 54.25 Superficie de lot
 - 2 222 222 Numéro de lot
- Hydrographie**
- Surfaccique
 - Linéaire

- Unité d'évaluation**
- Unité d'évaluation
 - Flèche de renvoi
 - 10.25 Mesure de frontage
 - 54.25 Superficie totale
 - 1 111-11-1111 Immatriculation
 - #124 Numéro civique
- Administratif**
- Limite municipale
 - Zone verte
 - Limite administrative
 - Unité de voisinage
 - Unité de voisinage
- Matrice graphique**
- Projection: MTM Fuseau 7, Datum: SCRS NAD 83

- Administratif**
- Limite municipale
 - Zone verte
 - Limite administrative
 - Unité de voisinage
 - Unité de voisinage
- Matrice graphique**
- Projection: MTM Fuseau 7, Datum: SCRS NAD 83

Wotton
 396 rue Mgr-L'Heureux
 Wotton, QC
 (819) 828-2112

GeoCentralis
 SERVICES EN CADASTRE GÉOMATIQUES

PHOTO NON DISPONIBLE

Date de mise à jour: 2024-12-18