

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE		2026	ST-FRANCOIS I. O.		MUNICIPALITÉ	RÔLE TRIENNAL		2025 2026 2027	EXERCICE FINANCIER	2026	DATE DE L'AVIS	2026/01/30
PROPRIÉTAIRE						<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.						
EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE						COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: 0, Non zonée SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 100.00 M ² SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: Non applicable SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: Non applicable VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: Non applicable VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: Non applicable						
UNITE D'ÉVALUATION						NUMÉRO MATRICULE: 8106 09 8238 0 000 0000 UTILISATION 8199 VOISINAGE 1002 ADRESSE: 3501 chemin Royal DÉSIGNATION CADASTRALE: 6283514 SUPERFICIE DU TERRAIN: 5 090.10M ² FRONTAGE: 0.00Mètre PROFONDEUR: 113.55						
EVALUATION						REPARTITION FISCALE						
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. DE L'ÎLE D'ORLÉANS						(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)						
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION						SOURCE LÉGISLATIVE						
CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE						PARTIE DIMMEUBLE						
VALEUR DU TERRAIN: 104 400 DATE DU MARCHÉ: 2023/07/01 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 246 700 FACTEUR COMPARATIF PROPORTION MÉDIANE: 95 VALEUR TOTALE INSCRITE: 351 100 X 1.05 = VALEUR UNIFORMISÉE: 368 655						LOI ARTICLE AL-PAR MONTANT #1 IMPOSAB. E.A.E.B. 104 400 T 1 246 700 B 1 1- IMPOSABLE 350 750 I 1 350 I 1 2- NON IMPOSABLE 3- EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (EAE)						
CATÉGORIES D'IMMEUBLES: TERRAIN VAGUE DESSERVI: Non AGRICOLE: Oui NON RÉSIDENTIEL: Oui 10 6 LOGEMENTS OU PLUS: Non FORESTIER: Non INDUSTRIEL: Non						CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR :						
AUTRES INFORMATIONS:						(Code de classe voir explications au verso)						

POUR DEMANDER UNE RÉVISION
 Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);	2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;	3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.
DATE LIMITE: Expirée	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION	Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause. Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.
MONTANT À JOINDRE: A moins		
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: d'un avis de		
AUTRES INFORMATIONS: modification contraire récemment émis.		VOIR VERSO

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE	TPF2600229	POUR L'ANNÉE	2026
MUNICIPALITÉ LOCALE		DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE	
ST-FRANCOIS I. O.		2026/01/30	20005	8106 09 8238 0 000 0000	
3491 chemin Royal		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2026/01/01 au 2026/12/31			
St-François I.O. (Québec) G0A 3S0		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE			
Tél.: (418)-829-3100		3501 chemin Royal			

DÉBITEUR DU COMPTE		DATES D'ÉCHÉANCE	
<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.		VERSEMENT 1 : 2026/03/01 2 : 2026/06/30 3 : 2026/10/31	
		S.I.P.C.: 1345	

E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
X	FONCIÈRE GÉNÉRALE EAE	26-206	G	100\$ Eval. imm. résid.	350.00	100	0.407700	1.43
X	ENTRETIEN ÉGOUT GÉN. EAE	26-206	G	100\$ Eval. imposable	350.00	100	0.002700	0.01
X	CREDIT MAPAQ							0.00
-	SER.. DETTE ÉGOUT SECTEUR	26-206	S	Fixe	2.50	100	193.200000	483.00
-	ÉGOUT - TRAIT. EAUX USÉES	26-206	S	Fixe	2.50	100	700.000000	1 750.00
-	COMPTOIR ALIMENTAIRE	26-206	R	Fixe	1.00	100	539.000000	539.00
-	SER. DETTE ÉGOUT GÉN.	26-206	G	100\$ Eval. imposable	350750.00	100	0.000900	3.16
-	ENTRETIEN ÉGOUT GÉN.	26-206	G	100\$ Eval. imposable	350750.00	100	0.002700	9.47
-	IMM. NON-RÉSIDENTIEL	26-206	G	100\$ Eval. imm. non résid	350750.00	100	0.448400	1 572.76

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:		APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ	TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES	4 358.83
Taxation annuelle		5.00 %	INTÉRÊTS ARRÉRAGES	
SERVICE D'ENVOI DES COMPTES PAR COURRIEL DISPONIBLE		TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL	CRÉDIT PÉNALITÉ	
PAYABLE À VOTRE INSTITUTION FINANCIÈRE.		13.00 %	MONTANT TOTAL	4 358.83
Ce compte est payable: Par chèque ou à votre institution financière ou par virement Interac				
IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ				VOIR VERSO

20005 ST-FRANCOIS I. O.	20005 ST-FRANCOIS I. O.	20005 ST-FRANCOIS I. O.
Nom: [REDACTÉ]	Nom: [REDACTÉ]	Nom: [REDACTÉ]
Matricule: 8106 09 8238 0 000 0000	Matricule: 8106 09 8238 0 000 0000	Matricule: 8106 09 8238 0 000 0000
S.I.P.C.: 1345 Taxe G: 528.94	S.I.P.C.: 1345 Taxe G: 528.94	S.I.P.C.: 1345 Taxe G: 528.95
Taxe R: 924.00	Taxe R: 924.00	Taxe R: 924.00
Échéance: 2026/10/31	Échéance: 2026/06/30	Échéance: 2026/03/01 Pénalité: 0.00
N° Facture: TPF2600229	N° Facture: TPF2600229	N° Facture: TPF2600229
TOTAL 1 452.94	TOTAL 1 452.94	TOTAL 1 452.95

