

1. Identification de l'unité d'évaluation		Numéro de matricule: 8006 55 9839 0 000 0000	
Adresse:	3574 chemin Royal		
Numéro d'unité de voisinage:	0020	Utilisation prédominante:	Autres activités agricoles
Numéro de lot	6282479		

2. Propriétaire	
Nom:	[REDACTED] Date d'inscription au rôle: 2023/05/08
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique	
Adresse postale:	3574 CHEMIN ROYAL, SAINT-FRANCOIS-DE-L'ILE-D'ORLEANS (QC), GOA 3S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation			
<i>Caractéristiques du terrain</i>		<i>Caractéristiques du bâtiment principal</i>	
Mesure frontale:	66.30 m	Nombre d'étages:	1 Aire d'étages:
Superficie:	4 939.60 m ²	Année de construction:	Nombre de logements:
Zonage agricole:	En entier	Genre de construction:	Nombre de locaux non résidentiels:
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Lien physique:		Nombre de chambres locatives:
Superficie zonée EAE:	2 939.60 m ²	Superficie à vocation foncière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale EAE:	2 939.60 m ²	Superficie zonée SVFE:	
Superficie visée par imp. max.:	2 939.60 m ²	Superficie totale SVFE:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation			
Valeur du terrain:	155 900 \$	Valeur du bâtiment:	314 600 \$
		Valeur de l'immeuble:	470 500 \$
Date de référence au marché:	2023/07/01	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	404 700 \$

5. Répartition fiscale				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble:	470 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble:	0 \$	
<i>Répartition des valeurs</i>		<i>Source législative</i>		
<i>Imposabilité</i>	<i>Montant</i>	<i>Nom de la loi</i>	<i>Article</i>	<i>Alinéa</i>
Terrain imposable	126 300 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	14 668 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposable sur l'ensemble du territoire	14 932 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Bâtiment imposable	171 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	143 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	297 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	157 668 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposable sur l'ensemble du territoire	14 932 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1
<i>Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires</i>		<i>Source législative</i>		
<i>Imposabilité</i>	<i>Montant</i>	<i>Nom de la loi</i>	<i>Article</i>	<i>Alinéa</i>
Terrain imposable	126 300 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	29 490 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	110 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	314 600 \$			
Immeuble imposable	441 010 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	29 490 \$			

Autres informations				
<i>Facteur comparatif</i>		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.05	Valeur uniformisée	163 695 \$	330 330 \$	494 025 \$
1.00	Valeur uniformisée administrative (pour Droit de mutation)	155 900 \$	314 600 \$	470 500 \$
Zonage municipal:	17-A	Servitude:		
Taxe courante:	2 558.41 \$	Crédit MAPAQ (Taxation annuelle 2026):		- 794.14 \$
Crédit MAPAQ:	- 794.14 \$	Crédit MAPAQ (Taxation supp. 2026):		0.00 \$
Taxation annuelle 2026:	1 764.27 \$	Total des crédits MAPAQ pour l'année 2026:		- 794.14 \$

Détail des taxes									
Référence	Description	N° vers.	Date	Montant	Intérêt	Pénalité	Frais	Jours	Total
TPF2600228	Taxation annuelle		2026/01/30	1 764.27	NOTE: CRÉDIT MAPAQ	-794.14			
TPE2600127	Encaissement	1	2026/02/10	- 588.11	0.00	0.00	0.00		
TPF2600228	Versement	1	2026/03/01	588.11	0.00	0.00	0.00		
TPF2600228	Versement	2	2026/06/30	588.08	0.00	0.00	0.00		
TPF2600228	Versement	3	2026/10/31	588.08	0.00	0.00	0.00		
	Solde facture			1 176.16	0.00	0.00	0.00		1 176.16
	Solde total			1 176.16	0.00	0.00	0.00		1 176.16

