

assessments which concern your property and that are not included in the roll of rental values of the municipality indicated on the face hereof. It also serves to inform you of the procedure to be followed if you wish to have an omission or inaccuracy corrected in these entries that are effective for the duration of the three years to which the roll applies.

AVIS D'ÉVALUATION — NOTICE OF ASSESSMENT POUR L'ANNÉE FOR THE YEAR 2020

MUNICIPALITÉ - MUNICIPALITY
 MUN. ST-PROSPER DE CHAMPLAIN
 375, RUE SAINT-JOSEPH
 SAINT-PROSPER, QC GOX 3A0
 TEL.: (819) 840-0461

UNITÉ D'ÉVALUATION - ASSESSMENT UNIT
 MATRICULE ROLL NO. 9261 88 8621 00 0000
 ADRESSE ADDRESS 30 RANG SAINT-AUGUSTIN
 CADASTRE 5618394, 5618821
 SUPERFICIE AREA 609,692.000 MC
 FRONTAGE FRONT 166.05 M
 PROFONDEUR DEPTH 2,513.50 M

CODE D'UTILISATION USING CODE 8139
 UNITÉ DE VOISINAGE NEIGHBOURHOOD UNIT 4D80

RÔLE TRIENNAL - TRIENNAL ROLL
 2019-2020-2021

DATE DE L'AVIS - DATE OF NOTICE
 17-02-2020

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.) - REGISTERED AGRICULTURAL OPERATION (R.A.O.)
 COMPRISE EN ZONE AGRIC. LOCATED IN AN AGRIC. ZONE OUI
 ZONAGE ZONING 2
 SUPERFICIE ZONÉE ZONED AREA 604,692.000 MC
 TERRAIN EAE ZONÉ ZONED RAO LAND 283,600
 BÂTIMENT EAE ZONÉ ZONED RAO BUILDING 59,300
 SUPERFICIE TOTALE EAE TOTAL RAO AREA 604,692.000 MC

PROPRIÉTAIRE - OWNER
 9062-1640 QUEBEC INC.
 A/S SYLVAIN TREPANIER, SR. FORET
 101, CHEMIN LAMBERT
 DANVILLE (QUEBEC)
 JOA 1A0

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.
 This notice concerns both the owners identified herein and other persons also registered as owners on the assessment roll.

CATÉGORIES D'IMMEUBLES - CATEGORY OF IMMOVABLES
 (VOIR VERSO POUR CODE DE CLASSE) (SEE OVERLEAF FOR CLASS CODE) CLASSE CLASS
 TERRAIN VAGUE DESSERVI VACANT LAND SERVED NON
 6 LOGEMENTS OU PLUS 6 UNITS OR MORE NON
 NON RESIDENTIEL NON RESIDENTIAL NON
 INDUSTRIEL INDUSTRIAL NON

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION - MUNICIPAL BODY RESPONSIBLE FOR THE ASSESSMENT
 MRC DES CHENAU

POUR DEMANDER UNE RÉVISION - TO APPLY FOR A REVIEW
 Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous, vous pouvez demander une révision relative à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y avez invoqués. Pour que votre demande soit recevable, votre demande de révision devra:
 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
 2. Être déposée à l'endroit indiqué ci-dessous ou y être envoyée par courrier recommandé;
 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.
DATE LIMITE - DEADLINE EXPIRÉE

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION - VALUES OF ASSESSMENT UNIT
 VALEUR TERRAIN VALUE OF LAND 295,000
 VALEUR BÂTIMENT VALUE OF BUILDING 185,300
 VALEUR INSCRITE VALUE ENTERED 480,300
 PROPORTION MÉDIANE MEDIAN PROPORTION 100
 FACTEUR COMPARATIF COMPARATIVE FACTOR 1.00
 VALEUR UNIFORMISÉE STANDARDIZED VALUE 480,300
 DATE DU MARCHÉ MARKET DATE 01-07-2017
 EXERCICE FINANCIER-FISCAL YEAR 2020
 DATE D'EFFET-EFFECTIVE DATE 01-01-2019

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR - TAX ALLOCATION VALUE
 (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier - For immovables affected by an exemption or special taxation scheme)
SOURCE LÉGISLATIVE - LEGISLATIVE SOURCE
 LOI - ACT ARTICLE-SECTION ALINÉA / PARAG. OR SUBSECTIONS
 PARTIE D'IMMEUBLE - PART OF IMMOVABLE
 T = Terrain-Land B = Bâtiment-Building I = Immeuble-Immovable
 MONTANT - AMOUNT
 F-2.1 231.3 1 261,000 T 1
 M-14 36.12 6 22,600 T 1
 M-14 36.4 1 342,900 I 1
 137,400 I 1

DATE LIMITE - DEADLINE EXPIRÉE
 MONTANT À JOINDRE AMOUNT TO BE INCLUDED
 RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT REFERENCE TO BY-LAW

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION - LOCATION DETERMINED FOR FILING AN APPLICATION FOR REVIEW
 M.R.C. DES CHENAU
 630, RUE PRINCIPALE
 ST-LUC-DE-VINCENNES (QC) GOX 3K0

IMPOSITION SCOLAIRE - SCHOOL ASSESSMENT
 VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.) 219,300
 TOTAL TAXABLE VALUE OF A REGISTERED AGRICULTURAL OPERATION (R.A.O.)
 * Imposabilité-Taxability
 1: Imposable-Taxable
 2: Non imposable-Non-taxable
 4: Exemption golf
 6: Presbytère-Presbytery

Voir verso pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative. — See overleaf for more details concerning the above written information and your rights to appeal concerning the property assessment or the roll of rental values.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES — MUNICIPAL TAX ACCOUNT POUR L'ANNÉE FOR THE YEAR 2020

MUNICIPALITÉ - MUNICIPALITY
 MUN. ST-PROSPER DE CHAMPLAIN

MATRICULE ROLL NO. 37250
 VILLE-TOWN FUSEAU-T. ZONE DIV. SEC. EMP. CAV. BAT. LOC. 00 0000

DATE D'ENVOI-MAILING DATE 17-02-2020
 N° COMPTE-TAX BILL NO. 19

DÉBITEUR DE COMPTE - DEBTOR'S ACCOUNT
 VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE.
 SEE OWNER(S) ON NOTICE OF ASSESSMENT ABOVE TO KNOW THE DEBTOR(S) OF THE ACCOUNT.

ADRESSE ET CADASTRE - ADDRESS AND CADASTRE
 30 RANG SAINT-AUGUSTIN
 5618394, 5618821

N° SIPC - SIPC NO. 691
 NON RES. INDOUS.

NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE - NUMBER AND NAME OF MORTGAGEE
NUMÉRO DU PRÊT - MORTGAGE NUMBER
PÉRIODE D'IMPOSITION - TAXATION PERIOD
 ANNEE 2020

DÉTAIL DES TAXES - DETAILS OF TAXES (VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES - SEE OVERLEAF FOR CODE DESCRIPTION)

TAXE - TAX	RÉFÉRENCE - REFERENCE	ASSIETTE DE LA TAXE - TAX BASE	BASE D'IMPOSITION - TAXATION BASIS	Taux - Rate (%)	% DU TAUX - % OF RATE	MONTANT - AMOUNT	CODES
FONCIERE GENERALE		VALEUR AGRICOLE	342,900	.0111500	100	3,823.34	GE
ORDURES FERME GEN.		FIXE	1	92.50	100	92.50	RS
AQUEDUC FERME		UNITE	1	170.00	100	170.00	RS
AQU. CHEVAL BOEUF		UNITE	3	8.50	100	25.50	RS
DETT. AQUE. FERME	14-12-227	UNITE	1	125.00	100	125.00	RS
DETT.AQ. CHE. BOEU	14-12-227	UNITE	3	6.25	100	18.75	RS
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT.AGRICOLE				3,457.34-	
<hr/>							
FONCIERE GENERALE		EVALUATION	137,400	.0111500	100	1,532.01	GE
F. SEPT RES PERM		UNITE	1	92.50	100	92.50	RB
AQUE RES. PERM.		LOGEMENT	1	170.00	100	170.00	RS
ORDURE RESI. PERM		LOGEMENT	1	185.00	100	185.00	RS
DETTE AQU.RES.	14-12-227	LOGEMENT	1	125.00	100	125.00	RS

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS - DUE DATE OF PAYMENT

DATE	MONTANT - AMOUNT
18-03-2020	725.58
14-05-2020	725.56
16-07-2020	725.56
17-09-2020	725.56

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.
SEE OVERLEAF FOR MORE DETAILS CONCERNING THE TAXATION AND THE PAYMENT INSTALLMENTS OF YOUR MUNICIPAL TAX ACCOUNT.

APRÈS L'ÉCHÉANCE - AFTER DUE DATE
 TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL ANNUAL INTEREST RATE 12.00%
 PÉNALITÉ PENALTY 4.00%

TOTAL 2,902.26
 NON ÉCHUES NOT DUE .00
 ARRIÉRÉS ARREARS .00
 INT. ARR./PÉNALITÉS INT. ARR./PENALTIES .00
CRÉDIT-CREDIT .00
 POSTDATÉS POSTDATED .00
MONTANT DU MONTANT DUE 2,902.26

MATRICULE ROLL NO. F 9261 88 8621 000 0000 40
 PROPRIÉTAIRE OWNER 9062-1640 QUEBEC INC.
 N° MUNIC. MUNICIPAL NO. 37250
 N° SIPC NO. 691
 N° COMPTE TAX BILL NO. 19
 ÉCHÉANCE DUE DATE: 16-07-2020

MATRICULE ROLL NO. F 9261 88 8621 000 0000 40
 PROPRIÉTAIRE OWNER 9062-1640 QUEBEC INC.
 N° MUNIC. MUNICIPAL NO. 37250
 N° SIPC NO. 691
 N° COMPTE TAX BILL NO. 19
 ÉCHÉANCE DUE DATE: 14-05-2020

MATRICULE ROLL NO. F 9261 88 8621 000 0000 40
 PROPRIÉTAIRE OWNER 9062-1640 QUEBEC INC.
 N° MUNIC. MUNICIPAL NO. 37250
 N° SIPC NO. 691
 N° COMPTE TAX BILL NO. 19
 ÉCHÉANCE DUE DATE: 17-09-2020

MATRICULE ROLL NO. F 9261 88 8621 000 0000 40
 PROPRIÉTAIRE OWNER 9062-1640 QUEBEC INC.
 N° MUNIC. MUNICIPAL NO. 37250
 N° SIPC NO. 691
 N° COMPTE TAX BILL NO. 19
 ÉCHÉANCE DUE DATE: 16-07-2020

MATRICULE ROLL NO. F 9261 88 8621 000 0000 40
 PROPRIÉTAIRE OWNER 9062-1640 QUEBEC INC.
 N° MUNIC. MUNICIPAL NO. 37250
 N° SIPC NO. 691
 N° COMPTE TAX BILL NO. 19
 ÉCHÉANCE DUE DATE: 14-05-2020

MATRICULE ROLL NO. F 9261 88 8621 000 0000 40
 PROPRIÉTAIRE OWNER 9062-1640 QUEBEC INC.
 N° MUNIC. MUNICIPAL NO. 37250
 N° SIPC NO. 691
 N° COMPTE TAX BILL NO. 19
 ÉCHÉANCE DUE DATE: 18-03-2020